



1° Encuentro Nacional de Paisajes de Conservación de
Biodiversidad
“Un Modelo de Gobernanza y Adaptación al Cambio Climático”

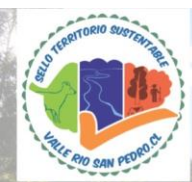


Corredores Biológicos
de **Montaña**
Proyecto GEF

20 de marzo de 2019



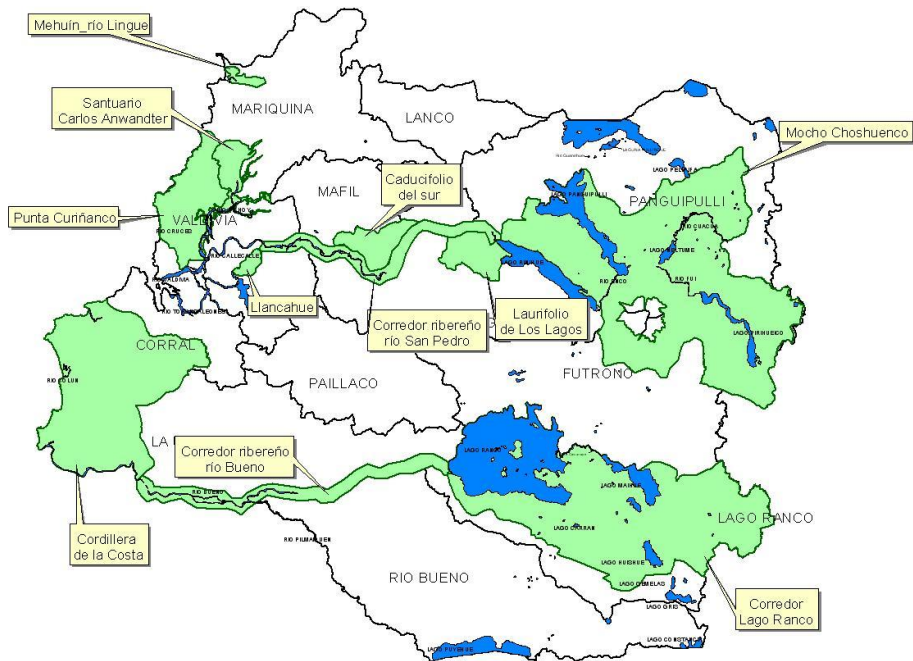
PAISAJE DE CONSERVACIÓN VALLE RÍO SAN PEDRO. COMUNAS DE LOS LAGOS Y MÁFIL



- Estudios científicos identificaron la zona centro-sur de Chile y su mar, como una de las áreas de mayor biodiversidad y endemismos del mundo (HOTSPOT).
- Baja representatividad ecosistémica en SNASPE.
- Débil marco institucional chileno.
- Concentración de áreas protegidas en la zona sur austral -Aysén y Magallanes.
- Imposibilidad del Estado para intervenir propiedad privada.
- Ecosistemas que deben ser protegidos se encuentran en manos de privados. A nivel nacional.
- Los gobiernos no planifican ni gestionan el territorio priorizando áreas de alto valor ambiental.
- Las Áreas Protegidas Privadas no son parte de una estrategia de conservación integrada al territorio.



Sitios prioritarios 2010



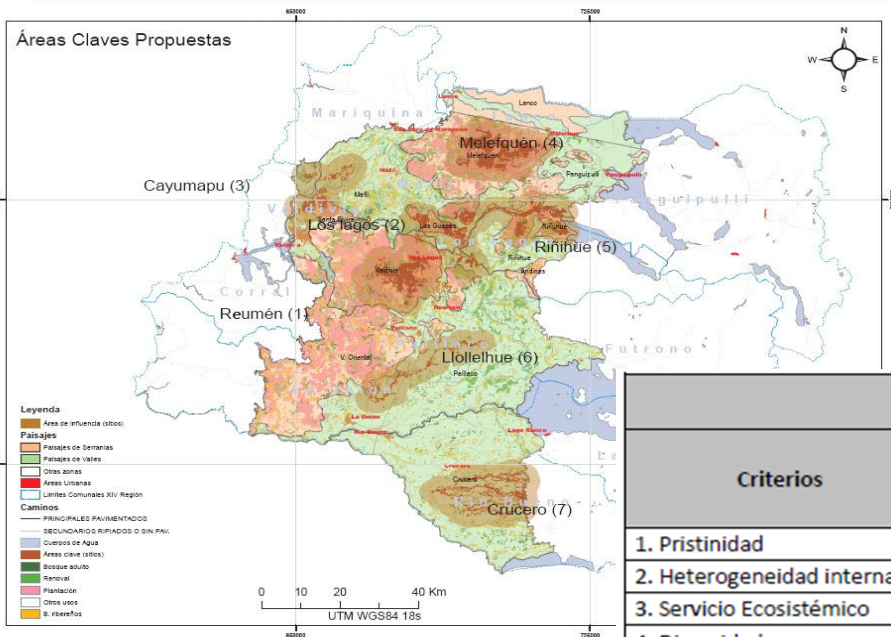
LAURIFOLIO DE LOS LAGOS- Sitio Los Lagos

Se extiende al sur de la IX Región, ocupando el valle central y laderas de ambas cordilleras. Ha sido reemplazada casi totalmente por praderas, encontrándose solo en condiciones marginales y en un estado muy modificado. Las especies arbóreas dominantes son el hualle-pellín, laurel, lingue y mañío hojas largas. Roble y laurel necesitan grandes claros para regenerarse, en cambio mañío de hojas largas y lingue pueden establecerse en claros pequeños y medianos. Las especies características, son principalmente arbustos y hierbas. Entre los arbustos están *Azara integrifolia* y *microphylla*, entre las hierbas *Loasa acanthifolia*, *Leptocarpha rivularis* y especies de *Chlorea*.

CADUCIFOLIO DEL SUR- Sitio Riñihue

Se distribuye en las laderas bajas de la parte occidental de la cordillera de los Andes, del sector norte de la X Región y en gran parte de la IX Región, especialmente en los lagos del piedmont de origen glaciar. En las comunidades que lo representan y distinguen dominan ulmo, tepa y tineo. Las especies indicadoras de este bosque a nuestro juicio son *Rhamnus diffusus*, con abundante presencia de *Azara lanceolata*, *M. planipes* y especies de helechos epífitos del género *Hymenophyllum*. Este bosque se presenta en los bosques del Área Clave Riñihue.

CONSERVACIÓN A ESCALA DE PAISAJE

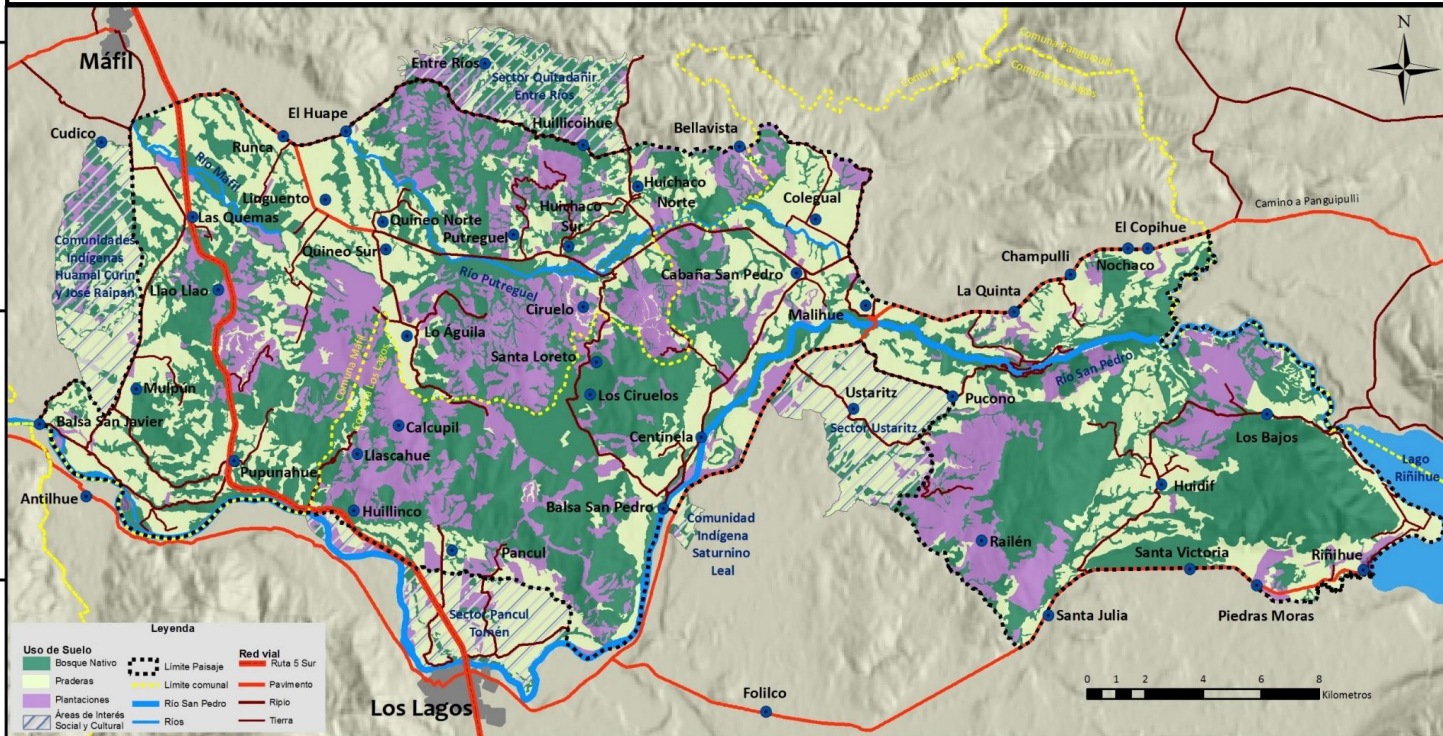


Criterios	Área Clave						
	Reumén	Melequén	Llolleihue/ Pan de Azúcar/Sta. Rosa	Riñihue	Los Lagos	Cayumapu	Crucero
1. Pristinidad	5	5	1	3	3	1	1
2. Heterogeneidad interna	3	3	5	5	3	2	1
3. Servicio Ecosistémico	5	5	3	3	3	3	3
4. Diversidad	4	3	5	4	4	1	1
5. Raras	3	3	5	3	3	1	1
6. Invasoras	5	5	3	3	3	1	1
7. Singularidad	3	3	5	3	1	1	1
8. Representatividad	1	1	5	5	5	5	3
9. Amenazas	1	1	5	3	3	5	1
10. Superficie	5	5	3	3	3	1	1
11. Cantidad de borde	5	5	1	3	3	1	1
12. Conectividad estructural	5	5	2	3	3	1	1
Suma	44	41	43	41	37	23	16

PAISAJE DE CONSERVACIÓN VALLE RÍO SAN PEDRO. LOS LAGOS- MÁFIL

Ubicado en el valle central de la Región de Los Ríos, compuesto por **57.936,82** ha.; entre un **43,1% bosque nativo**, **35,6% praderas** y **21,2% plantaciones forestales**, donde habitan diversas especies de flora y fauna, muchas de ellas endémicas y en alguna categoría de conservación.

Es un territorio habitado con un rico patrimonio natural del cual se encuentran protegidas **9.070 ha**, lo que representa un **15%** de la superficie total del territorio **bajo** protección.



UNIDADES PILOTO

- Aumentar y mejorar los parches de hábitat bajo protección
- Minimizar los impactos de la matriz
- Promover la conectividad entre los parches
- Integrar la conservación de la biodiversidad en la matriz
- Articular a los actores del territorio para que puedan conservar

BAJO PROTECCION 6545 HA(2013)/ 9071 HA(2019)
(UNIDADES PILOTOS 22 UNIDADES-2018)





Generación de Línea Base

Revisión de todos los antecedentes del predio, considerando los recursos naturales como artificiales.

Consiste en descripción de flora y fauna, ámbito productivo, análisis de suelo (químico y físico) y evaluación de praderas.



Definir Visión de cada Unidad Piloto

Las perspectivas o sueños de la Familia con respecto a su predio. Integrado variables económicas, socioculturales y ecológicas.

Conjunto de acciones

Acciones a seguir para alcanzar la Visión.

Ejecutar el Plan de Acción

A través de la asignación de los tiempos, recursos y responsables llevar a cabo las actividades proyectadas en un tiempo consensuado.

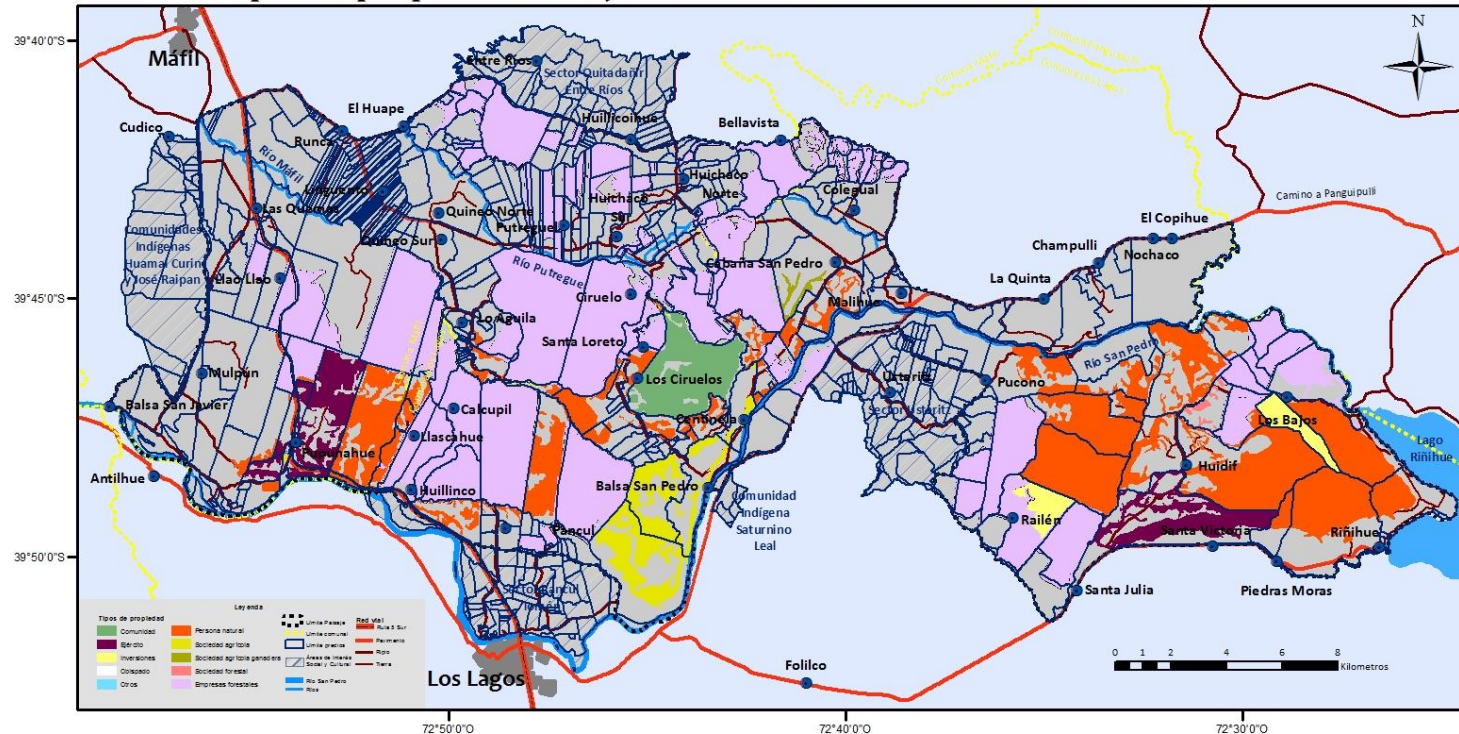
LAS CUALIDADES SOCIOCULTURALES

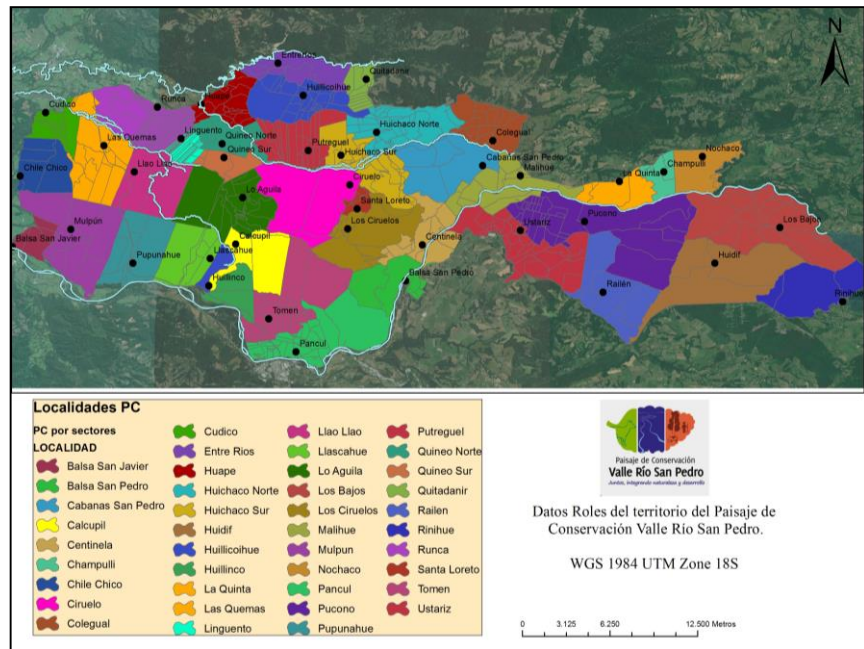
Dos comunas (alcaldes y concejales) comprometidas con este territorios y la gente que lo compone.

Diversidad de predios desde (pequeños productores hasta exportadores de ganado)

Valoración local del Río San Pedro

Tipos de propiedad Paisaje de Conservación Valle del Río San Pedro





- Los 12 establecimientos educacionales participando del PCVS / 9 escuelas SNCAE.
- 32 organizaciones comunitarias que integran el Consejo de Desarrollo.
- 4.786 habitantes del territorio. (2882 personas de Los Lagos y 1924 de Máfíl/ 48% mujeres y 52% hombres).



GOBERNANZA Y MODELO DE ESTION



ETAPAS

GEF – SIRAP (2008 – 2013)

Creación y cofinanciamiento de oficinas municipales

**CREACIÓN CONSEJO DE
DESARROLLO (2012)**

Públicos, privados y representantes de la comunidad acuerdan la planificación del área (Elaboración de Plan Estratégico (2014-2015/ 2016-2019))

**CREACIÓN DE ASOCIACIÓN
DE MUNICIPALIDADES
(2013)**

Establecimiento de es estatutos y objetivos
destinación de recursos para la contratación de un profesional y es la figura que postula proyectos

**CREACIÓN ASOCIACIÓN DE
PRODUCTORES DE
CERTIFICADOS 2016**

Se certifica la adopción de un conjunto de buenas practicas prediales
nuevo proceso de certificación y recertificación año 2018-2020

**CREACIÓN DE PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (2016-2026)**

Plan indicativo con zonificación del territorio

**CREACIÓN PLAN DE
GESTIÓN(2016-2026)**

Medidas de implementación para desarrollar las medidas del plan de ordenamiento

**CREACIÓN PLAN DE
MONITOREO 2017-2027**

Indicadores

INDICADORES

Indicadores ambientales

1. Proporción Bosque Nativo, plantación forestal y pradera
2. Proporción de la estructura del Bosque Nativos adulto/renoval
3. Proporción de la estructura del Bosque Nativos renoval/matorral
4. Tamaño de parche de Bosque Nativo
5. Cambio uso de suelo
6. Número de incendios forestales y superficie afectada



Indicadores de gestión

1. Identificación
2. Equipamiento de uso publico
3. Proporción del presupuesto anual municipal asignado al paisaje
4. Personal municipal trabajando en el Paisaje de Conservación
5. Servicio de recolección de basura
6. Número de organizaciones comunitarias
7. Superficie urbana Plan Regulador Comunal

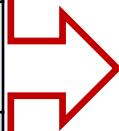
Indicadores socioeconómicos

1. Densidad de Caminos
2. Número de escuelas y matriculas anuales



MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO

ESCALAS	INSTITUCIÓN/FONDO	MONTO \$ (pesos chilenos)
GESTIÓN MUNICIPAL	RECURSOS INTERNOS (2011-2012)	\$18.320.500
	HONORARIOS (2013-2018) \$57.600.000 Los Lagos \$27.000.000 Máfil	\$84.000.000
	PRESUPUESTO OFICINAS (2014-2018)	\$5.000.000
	GORE Los Ríos- FNDR. "Programa capacitación y difusión sobre protección ambiental. Los Lagos- Máfil". 2015-2017.	\$252.520.000**
	SUBTOTAL	359.840.000
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS	SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2013.	\$15.000.000**
	SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2014.	\$15.000.000**
	Fondo de protección ambiental 2014. Casetas de avistamiento en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro. 2014.	\$4.900.000**
	Mosaicos para la puesta en valor del Paisaje de Conservación	\$3.460.000**
	SUBDERE-Programa de Asociativismo para el Desarrollo Económico en Comunas Rurales. 2015-2016.	\$30.000.000**
	SUBDERE- Estrategia para la disminución de residuos domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro 2017	\$34.500.000
	Contraparte proyecto FIC "Modelo de Gestión Innovadora, Administración y vinculación Río San Pedro (Los Lagos-Mafil)" 2018-2019	\$25.000.000
	SUBTOTAL	127.860.000
TOTAL RECURSOS 2011-2016		\$487.700.500



\$107.320.500

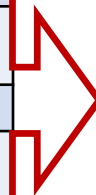
MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO

ESCALAS	INSTITUCIÓN/FONDO	MONTO \$ (pesos chilenos)
GESTIÓN MUNICIPAL	RECURSOS INTERNOS (2011-2012)	\$18.320.500
	HONORARIOS (2013-2018) \$57.600.000 Los Lagos \$27.000.000 Máfil	\$84.000.000
	PRESUPUESTO OFICINAS (2014-2018)	\$5.000.000
	GORE Los Ríos- FNDR. "Programa capacitación y difusión sobre protección ambiental. Los Lagos- Máfil". 2015-2017.	\$252.520.000**
	SUBTOTAL	359.840.000
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS	SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2013.	\$15.000.000**
	SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2014.	\$15.000.000**
	Fondo de protección ambiental 2014. Casetas de avistamiento en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro. 2014.	\$4.900.000**
	Mosaicos para la puesta en valor del Paisaje de Conservación	\$3.460.000**
	SUBDERE-Programa de Asociativismo para el Desarrollo Económico en Comunas Rurales. 2015-2016.	\$30.000.000**
	SUBDERE- Estrategia para la disminución de residuos domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro 2017	\$34.500.000
	Contraparte proyecto FIC "Modelo de Gestión Innovadora, Administración y vinculación Río San Pedro (Los Lagos-Mafil)" 2018-2019	\$25.000.000
	SUBTOTAL	127.860.000
TOTAL RECURSOS 2011-2016		\$487.700.500

➔ **\$ 359.840.500**

MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO

ESCALAS	INSTITUCIÓN/FONDO	MONTO \$ (pesos chilenos)
GESTIÓN MUNICIPAL	RECURSOS INTERNOS (2011-2012)	\$18.320.500
	HONORARIOS (2013-2018) \$57.600.000 Los Lagos \$27.000.000 Máfil	\$84.000.000
	PRESUPUESTO OFICINAS (2014-2018)	\$5.000.000
	GORE Los Ríos- FNDR. "Programa capacitación y difusión sobre protección ambiental. Los Lagos- Máfil". 2015-2017.	\$252.520.000**
	SUBTOTAL	359.840.000
ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS	SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2013.	\$15.000.000**
	SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2014.	\$15.000.000**
	Fondo de protección ambiental 2014. Casetas de avistamiento en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro. 2014.	\$4.900.000**
	Mosaicos para la puesta en valor del Paisaje de Conservación	\$3.460.000**
	SUBDERE-Programa de Asociativismo para el Desarrollo Económico en Comunas Rurales. 2015-2016.	\$30.000.000**
	SUBDERE- Estrategia para la disminución de residuos domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro 2017	\$34.500.000
	Contraparte proyecto FIC "Modelo de Gestión Innovadora, Administración y vinculación Río San Pedro (Los Lagos-Mafil)" 2018-2019	\$25.000.000
	SUBTOTAL	127.860.000



\$380.380.000

TOTAL RECURSOS 2011-2016 \$487.700.500

CONSERVACIÓN VS DESARROLLO TERRITORIAL

Creación de 22 unidades piloto (2010 a 2018)

Creación de Plan de ordenamiento territorial (POT).

- 1.- mejorar la integridad ecológica y conectividad del bosque nativo.
- 2.- mantener bosques de ribera para aumentar la cantidad y disponibilidad de agua
- 3.- fomentar el desarrollo local sustentable.

Creación de Planes estratégicos PCVS



Énfasis en dependencia de las actividades humanas (patrimonio cultural, tradiciones, saberes y prácticas productivas como ganadería, agricultura y manejo forestal) base del ingreso familiar de los habitantes, dependen de los servicios que brindan los ecosistemas naturales (disponibilidad de agua, polinización, control natural de plagas, protección del suelo, entre otros).



Adaptación al Cambio Climático

- Promoción de la agroecología que permite generar cultivos más resistentes a los extremos climáticos (sequía, heladas, altas temperaturas)
 - Uso de abonos naturales
 - Uso de semillas nativas
 - Control natural de plagas
- Protección del bosques y humedales a fin de favorecer el cuidado del agua
- Promoción de uso de energías alternativas
- Recolección de aguas lluvia
- Generación de Estrategia para la Disminución de Residuos Domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro (40 composteras/20 puntos limpios).



Ventajas y desventajas de constituir una Asociación de Municipios de Paisaje de Conservación

VENTAJAS

- Facilita la articulación pública en el ámbito local, asegurando el respaldo político necesario para apalancar recursos y asegurar la participación de todos los actores presentes en los ecosistemas prioritarios de las comunas.
- Permite postular a fondos que los municipios no pueden acceder o en los que ya tienen prioridades definidas.
- Permite acceder a líneas de financiamiento exclusivas y fondos internacionales.
- Posibilidad las oportunidades de apoyos recíprocos entre los municipios, en el marco de una alianza formal.

DESVENTAJAS

- Pago de cuotas
- Depende del apoyo político local



Debilidades y Amenazas

- Dependencia de fondos externos (Proyectos)
- Gobernanza aún débil, gestión del Consejo de desarrollo depende de iniciativa institucional (Oficinas municipales)
- Falta de reconocimiento Estatal
- Megaproyectos

Oportunidades al territorio

- Los habitantes del territorio generaron compromisos individuales y asociativos para dar cumplimiento al Plan de Gestión del territorio.
- Sello del Paisaje de Conservación: La conservación planteada como un atributo o valor agregado a los productos generados en el territorio con uso de buenas prácticas.
- Focalización territorial, ordenamiento a escala de paisaje y predial , mejorar la articulación de los actores del territorio facilita la puesta en valor.

Qué necesitamos para su proyección

- Reconocimiento del Ministerio de Medio Ambiente.
- Mayor articulación de los servicios públicos a nivel central para obtención de recursos
- Generar una red de Paisajes de conservación y la creación de mas paisajes a lo largo del país.

Qué estamos haciendo actualmente

- Generación de instancias para el desarrollo del Turismo Rural en el territorio, Vinculación con Sernatur.
- Ejecución de proyecto “Modelo de Gestión Innovadora, administración y vinculación río San Pedro (Los Lagos Máfil)”
- Vinculación y trabajo conjunto con otros Paisajes de Conservación.





Corredores Biológicos
de **Montaña**
Proyecto GEF



Corredores Biológicos
de **Montaña**
Proyecto GEF

Muchas Gracias

gefmontaña.cl
@gefmontana





Corredores Biológicos
de **Montaña**
Proyecto GEF

ANEXOS

ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES



Creada el 13 de febrero del año 2013

Inscrita en el Registro Único de Asociaciones Municipales. SUBDERE. Personalidad jurídica N° 12.



Regida por estatutos que regulan

- Objetivos
- Derechos y deberes
- Elección de Directorio
- Secretaria Ejecutiva, designación y deberes
- Asambleas, cuotas y disciplina interna
- Fiscalización y transparencia

Directorio (2019-2021)

- Presidente: Samuel Torres Sepúlveda (Alcalde Los Lagos)
- Vice- presidente: Claudio Sepúlveda Miranda (Alcalde Máfil)
- Primer director: Patricio Espinoza (Concejal Los Lagos)
- Segundo director: Angelino Leal (Concejal Máfil)
- Secretario: Aldo Retamal (Concejal Los Lagos)
- Tesorero: Soledad Araya (Concejal Máfil)



Organizaciones
sociales



Nodo Riñihue:

- Club deportivo Riñihue
- Comité de agua Potable Riñihue
- Junta de vecinos Riñihue
- Agrupación de Adulto Mayor Riñihue

Nodo Ciruelos -Huichaco:

- Junta de Vecinos Ciruelos
- Junta de Vecinos Huichaco
- Junta de Vecino Huichaco Sur
- Comunidad Indígena Fidelisa Huaiquimilla
- Junta de Vecinos Huillicoihue
- Comité de Agua Potable Centinela
- Comunidad Indígena Putreguel
- Junta de Vecinos Putreguel
- Centro de Padres Malihue
- Comunidad Indígena Saturnino Leal

Nodo Pancul-Tomén

- Junta de Vecinos Pancul
- Junta de Vecinos Tomén
- Junta de Vecinos Llascahue
- Comité de Agua Potable Pancul
- Comité de Agua Potable Tomén
- Agrupación de artesanas Marite Pancul
- Agrupación de Usuarios Prodesal

Nodo Lo Águila-Runca

- Junta de Vecinos Lo Águila
- Junta de Vecinos Runca
- Junta de Vecinos Linguento
- Junta de Vecinos Mulpún
- Club del adulto Mayor Mulpún
- Comunidad Indígena Huemal Curin
- Comunidad Indígena José Raipán
- Agrupación de Usuarios Prodesal Runca



Servicios Públicos



- Gobierno Regional de los Ríos.
- Seremi de Medio Ambiente, Región de los Ríos.
- Seremi de Agricultura, Región de Los Ríos
- URS, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
- Ejército de Chile-Haras Pupunahue y Nacional.
- Municipalidad de Los Lagos
- Municipalidad de Máfil
- Seremi de Energía, región de Los Ríos
- Corporación de Desarrollo Regional de Los Ríos.



Corredor
de



Paisaje de Conservación
Valle Río San Pedro
Juntos, integrando naturaleza y desarrollo

Empresas
privadas



- Unidad Piloto Huillinco
- Unidad Piloto Calcupil de Tomén
- Unidad Piloto Ciruelos
- Unidad Piloto Malihue
- Unidad Piloto Los Bajos
- Unidad Piloto Los Águila
- Unidad Piloto Oriverde
- Unidad Piloto Huichaco Sur
- Unidad Piloto Santa Elisa
- Unidad Piloto Putreguel
- Unidad Piloto La Montaña
- Unidad Piloto Tomén Norte
- Unidad Piloto Tomén Sur

- Forestal Arauco
- Forestal Hankook

Unidades
piloto

Empresas
Forestales

	¿Quiénes lo integran?	Funciones	¿Cómo sesiona?	¿Cómo toma decisiones?
ASAMBLEA	Todas las organizaciones sociales, empresas e instituciones.	<ul style="list-style-type: none"> Definir y revisar de forma periódica la visión. Aprobar los planes de trabajo estratégicos. Revisar y modificar Estatutos cuando estime necesario. Facilitar un espacio de conocimiento y buenas relaciones entre los socios . 	<p>Tendrá sesiones regulares al menos una vez por semestre.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1ra sesión: proponer líneas estratégicas y acciones para el año. 2da sesión: evaluar la marcha de la agenda. 	<p>Mediante votación.</p> <ul style="list-style-type: none"> Primera citación 50% mas 1. Segunda citación se sesiona con los que asistan. <p>Será elegida la opción que obtenga al menos el 50% + 1 de los votos.</p>
DIRECTORIO EJECUTIVO	<p>32 miembros</p> <ul style="list-style-type: none"> 5 directores que representen organizaciones públicas. 4 directores que representen a empresas con fines de lucro. 8 directores que representen a organizaciones de la sociedad civil sin fines de lucro. 2 actores relevantes del territorio 	<ul style="list-style-type: none"> Convocar a la asamblea para sus acciones regulares. Presidir las reuniones de Asamblea por su presidente. Aprobar el plan de gestión Anual que propone la secretaria Ejecutiva. 	Ad hoc a las necesidades, con reuniones periódicas previamente avisadas.	Es autónomo en su forma de tomar decisiones, siempre se considerarán sus decisiones como obtenidas por acuerdo. En caso de empate el secretario ejecutivo ejerce el voto para dirimir.
SECRETARIA EJECUTIVA	<ul style="list-style-type: none"> Equipo técnico conformado por un(a) profesional responsable, ratificado por el Directorio Ejecutivo, que actuará como Secretario(a) Ejecutivo(a) de la organización y por la Secretaria Ejecutiva de la Asociación de Municipalidades 	<ul style="list-style-type: none"> Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos del directorio y de la Asamblea . Asesorar y ser parte de las comisiones de trabajo. Generar y coordinar acciones colaborativas con la Asociación. Hacer la gestión anual y el balance general. 	<ul style="list-style-type: none"> A petición del secretaria Ejecutiva. Sin quórum. Al menos una vez al mes. 	<ul style="list-style-type: none"> Es esencialmente propositiva y no le corresponde tomar decisiones.
COMISIONES DE TRABAJO	<ul style="list-style-type: none"> Al menos 1 director de las organizaciones sociales. 1 socio voluntario. 1 representante de las Municipalidades. Secretaria ejecutiva. 	<ul style="list-style-type: none"> Ejecutar el mandato dado por el Directorio. Buscar información necesaria para orientar al directorio en la toma de decisiones. Ofrecer una o más alternativas de solución al mandato dado por el directorio, con elementos técnicos, prácticos y pertinentes. 	<ul style="list-style-type: none"> Auto convocados de acuerdo a su plan de trabajo. Con quórum del 50% de sus miembros. Pueden sesionar de forma Virtual 	<p>Son autónomas para tomar decisiones sin embargo,</p> <ul style="list-style-type: none"> Debe dar cuenta al directorio Se coordina con la secretaria ejecutiva. Pedirán opiniones e informarán permanentemente de su gestión.
ASESORES	<ul style="list-style-type: none"> Para poder obtener la calidad de asesor, la persona deberá haber estado involucrado con las acciones desarrolladas en el PCVRSP y presentar experiencia en temáticas de relevancia, como son la conservación. 	<ul style="list-style-type: none"> Los asesores cumplen la función de apoyar y aconsejar la gestión de la organización, velando por el buen desarrollo de las conversaciones y teniendo un rol fundamental en la capacitación a los nuevos dirigentes sociales que se integren en la institución. 	<ul style="list-style-type: none"> Los asesores no sesionan, solo participan de las reuniones del Directorio y de la Asamblea. 	<ul style="list-style-type: none"> Son esencialmente propositivos y no le corresponde tomar decisiones.

Actividades

Convocatoria
a
Propietarios

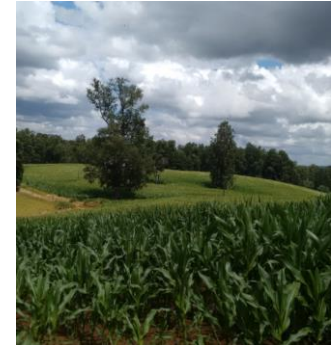
Visitas a
los
predios

Realización de
talleres y
visita a
UP

Acuerdo
para
levantar
de
información

Exploraciones en
terreno
para tomar
datos

Generación de
material
cartográfico y de
información
predial



**Crear
Visión
Predial**

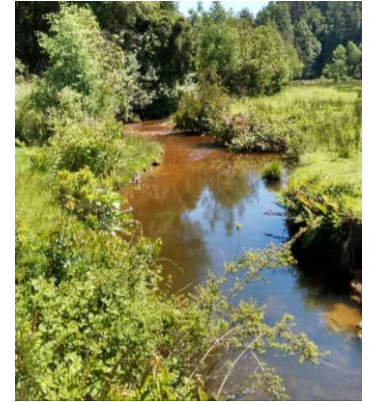
**Firma de
Acuerdo
como
Unidad
Piloto**

**Analizar
en
conjunto
el estado
actual del
predio**

**Distinguir
posibles
acciones
en
conjunto**

**Generar
el Plan de
Acción**

**Finalizaci
ón del
Plan
Integral
Predial**



CRITERIOS DE SELECCIÓN UP



- 1.- Grado de sensibilidad (interés) al tema de conservación por parte del propietario.
- 2.- Interés en convertirse en Unidad Piloto del Paisaje de Conservación
- 3.- Estar dispuesto a ejecutar el Plan Integral Predial.
- 4.- Localización del predio en función de la conectividad de parches de bosque nativo.
- 5.- Condición de tenencia del predio.
- 6.- Ecosistemas naturales poco intervenidos y proporción de coberturas prediales.
- 7.- Presencia de múltiples usos de suelo en el predio.
- 8.- Importancia del predio en la recarga de acuíferos o suministro hídrico del sector.
- 9.- Grado de amenaza o fragilidad de los ecosistemas naturales, ya sea por presión antrópica u otros factores.
- 10.- Capacidad de cofinanciar iniciativas de fomento en pro del ordenamiento predial.
- 11.- Ubicación del predio, en cuanto a accesibilidad, cercanía a colegios y caminos, de manera que pueda ser vitrina para su sector.
- 12.- Cuenta con asesoría técnica, que pueda involucrarse en el tema.
- 13.- Pertenece a una organización social.

PREDIOS DEMOSTRATIVOS

2011- Antiguas

8

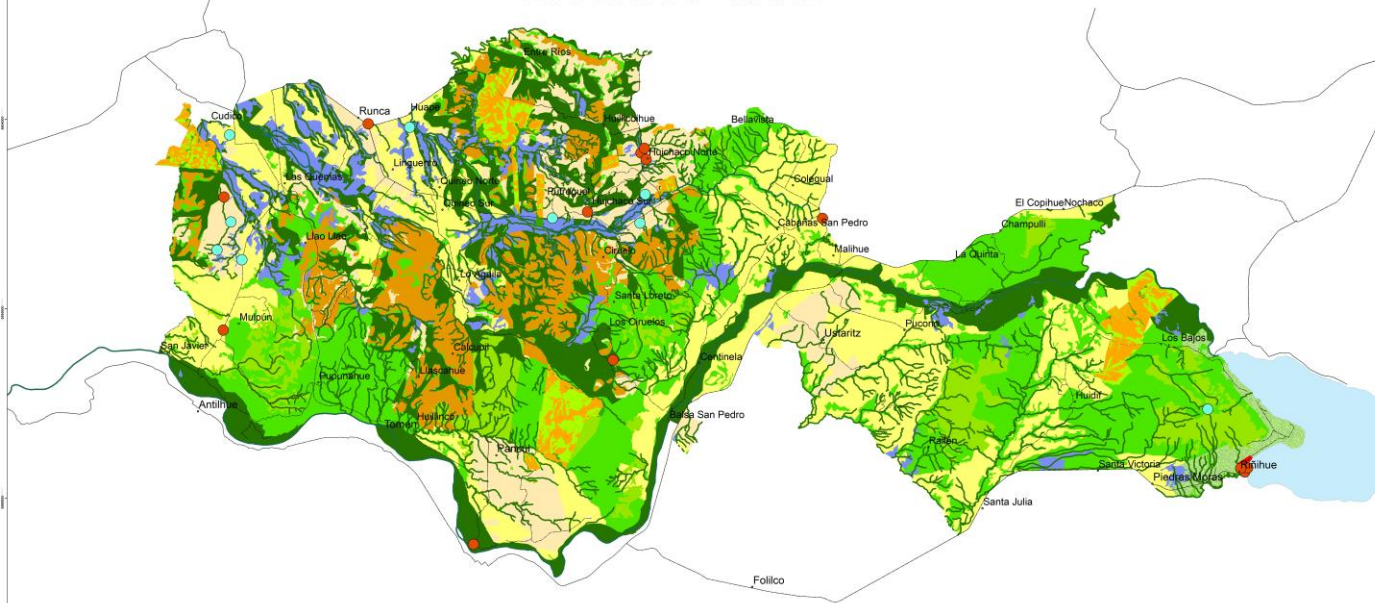
N°	Tipo	Predio	Nombre	Rol	Sector	Sup_B.nat	Sup_Total
1	UP	Los Leones	José Peña	240-37	Malihue, Los Lagos	42,4	155,3
2	UP	Cabaña San Pedro*	Manuel Aldunate	240-36	Malihue, Los Lagos	62,3	744,5
3	UP	Los Bajos	Marietta Burkhartd	246-80, 246-1	Los Bajos, Los Lagos	723	1037,8
4	UP	Los Ciruelos	Gustavo Riquelme	240-89	Los Ciruelos, Los Lagos	26,8	83,3
5	UP	Pancul	Otilia Solis	240-41	Tomén, Los Lagos	19	52,9
6	UP	Hijuelas	Laura Santana	240-6	Lo Aguila, Máfil	27,3	175,6
7	UP	Pupunahue	Fisco Ejercito de Chile	114-12	Pupunahue, Máfil	485,2	658,5
8	UP	Riñihue	Fisco Ejercito de Chile	246-83	Riñihue, Los Lagos	581,2	1134,2
					TOTAL:	1967,2	4042,1

2016- Nuevas

10

N°	Tipo	Predio	Propietario	Rol	Sector	Sup_B.nat	Sup_Total
1	UP	Huichaco Sur	Flia. Vásquez Bastidas	111-63; 111-40; 111-28	Huichaco Sur, Máfil	53,81	130,88
2	UP	Putreguel	Orítia Albornoz	111-37	Putreguel, Máfil	3,64	7,63
3	UP	Putreguel	Dagoberto Sánchez	111-134	Putreguel, Máfil	24,8	40,6
4	UP	Santa Elisa	Flia. Gueregat Rozas	113-16; 113-50; 113-51; 113-52	Mulpún, Máfil	63,52	124,64
5	UP	Tomén	Flia. Barra Salgado	240-50	Tomén, Los Lagos	5,44	38,29
6	UP	Tomén	Jorge Rozas	240-7	Tomén, Los Lagos	7	43,755
7	UP	Champulli	Flia. Carrere Iroumé	241-5; 241-68; 241-69; 241-70	Champulli, Los Lagos	233,76	893
8	UP	Malihue	Juan Hancke	240-38	Malihue, Los Lagos	5,72	24,66
9	UP	Llao Llao	Nicolás Ibáñez	113-5; 113-6; 110-6	Linguento, Máfil	465,45	1091
10	UP	Los Leones	Flia. Peña Riquelme			31,9	131
					TOTAL:	895,04	2525,455

ZONIFICACIÓN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PAISAJE DE CONSERVACIÓN VALLE RÍO SAN PEDRO LOS LAGOS - MÁFIL



Leyenda

- Patrimonio Cultural
- Patrimonio Indígena
- Zona de conservación de los Ríos San Pedro, Putreguel, Iñaque y Máfil.
- Zona de protección de bosques de ribera de ríos, esteros y quebradas.
- Zona de uso agroecológico de la cuenca de del río Máfil, Iñaque y San Pedro
- Zona de conservación de hualves y hadis (bosques pantanosos).
- Zona de conservación de bosque nativo de alto valor.
- Zona de manejo de bosque nativo.
- Zona de plantaciones forestales exóticas con fines industriales.
- Zona rural de agricultura familiar campesina.
- Zona de interés para el desarrollo del turismo.
- Zona de interés para el desarrollo urbano.

