



# 1° Encuentro Nacional de Paisajes de Conservación de Biodiversidad

## “Un Modelo de Gobernanza y Adaptación al Cambio Climático”



Corredores Biológicos  
de **Montaña**  
Proyecto GEF

20 de marzo de 2019



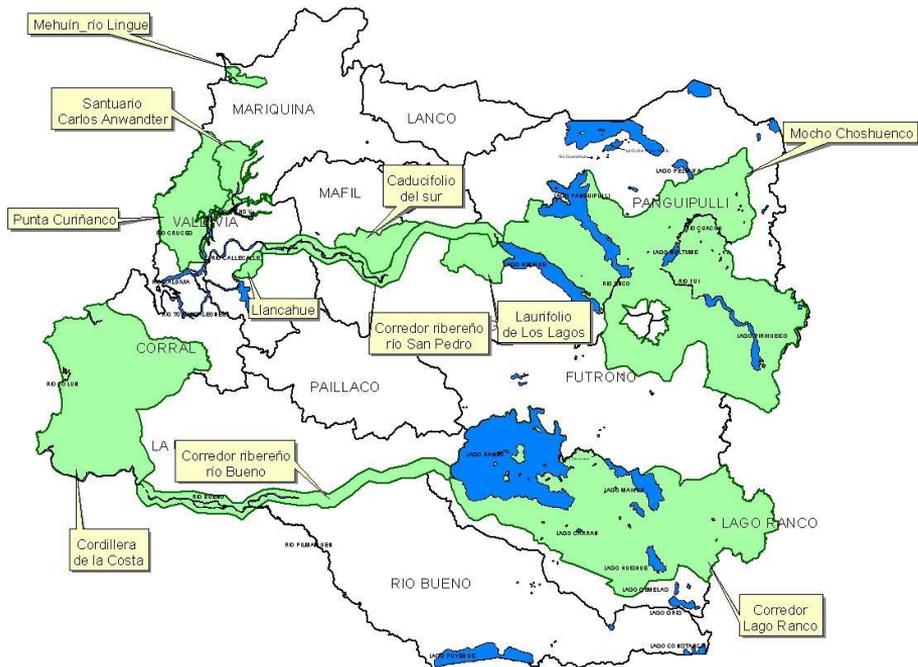
# PAISAJE DE CONSERVACIÓN VALLE RÍO SAN PEDRO. COMUNAS DE LOS LAGOS Y MÁFIL



- Estudios científicos identificaron la zona centro-sur de Chile y su mar, como una de las áreas de mayor biodiversidad y endemismos del mundo (HOTSPOT).
- Baja representatividad ecosistémica en SNASPE.
- Débil marco institucional chileno.
- Concentración de áreas protegidas en la zona sur austral -Aysén y Magallanes.
- Imposibilidad del Estado para intervenir propiedad privada.
- Ecosistemas que deben ser protegidos se encuentran en manos de privados. A nivel nacional.
- Los gobiernos no planifican ni gestionan el territorio priorizando áreas de alto valor ambiental.
- Las Áreas Protegidas Privadas no son parte de una estrategia de conservación integrada al territorio.



## Sitios prioritarios 2010



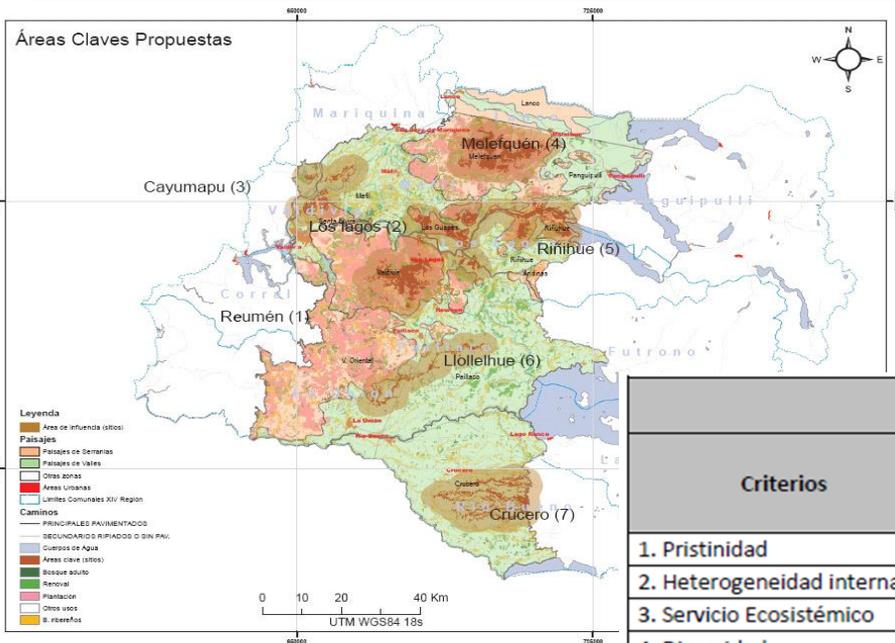
## LAURIFOLIO DE LOS LAGOS- Sitio Los Lagos

Se extiende al sur de la IX Región, ocupando el valle central y laderas de ambas cordilleras. Ha sido reemplazada casi totalmente por praderas, encontrándose solo en condiciones marginales y en un estado muy modificado. Las especies arbóreas dominantes son el hualle-pellín, laurel, lingue y mañío hojas largas. Roble y laurel necesitan grandes claros para regenerarse, en cambio mañío de hojas largas y lingue pueden establecerse en claros pequeños y medianos. Las especies características, son principalmente arbustos y hierbas. Entre los arbustos están *Azara integrifolia* y *microphylla*, entre las hierbas *Loasa acanthifolia*, *Leptocarpha rivularis* y especies de *Chlorea*.

## CADUCIFOLIO DEL SUR- Sitio Riñihue

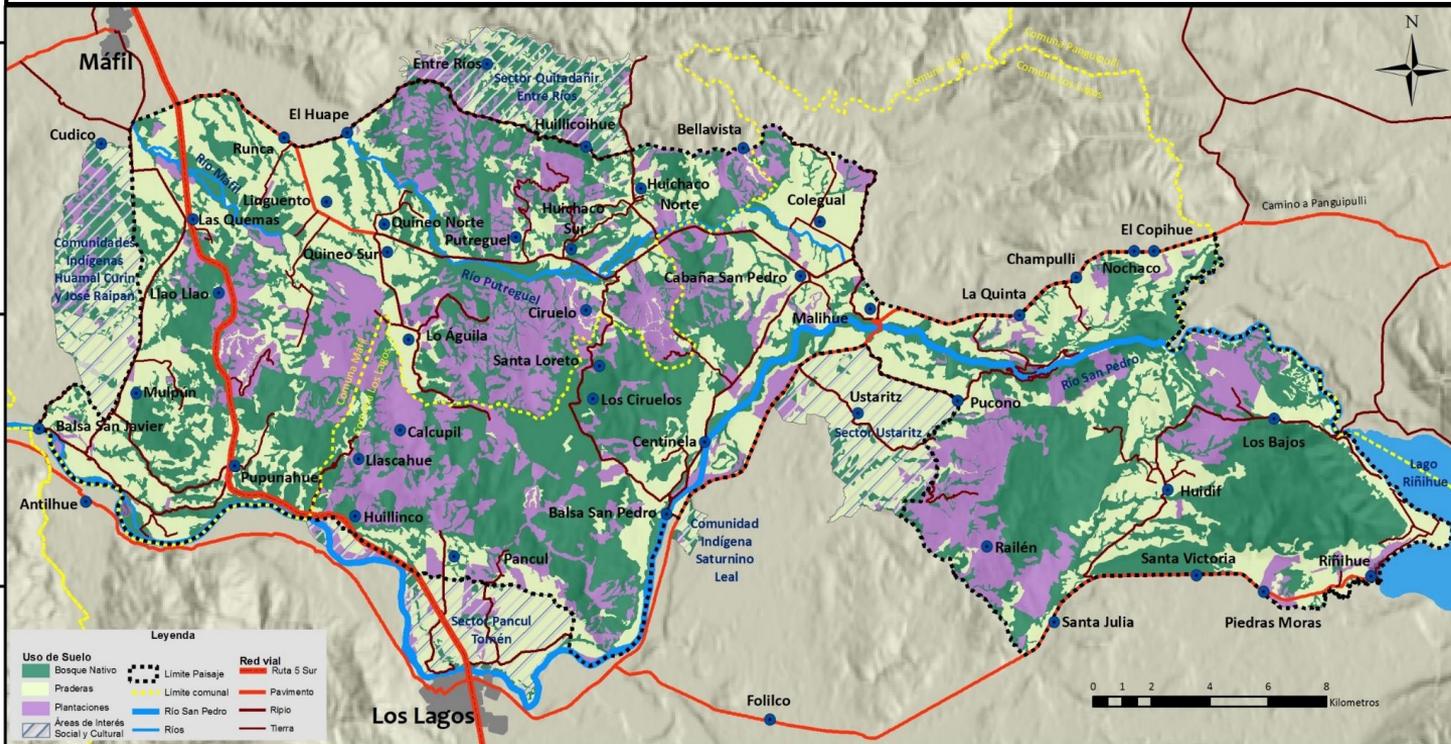
Se distribuye en las laderas bajas de la parte occidental de la cordillera de los Andes, del sector norte de la X Región y en gran parte de la IX Región, especialmente en los lagos del piedmont de origen glaciar. En las comunidades que lo representan y distinguen dominan ulmo, tepa y tineo. Las especies indicadoras de este bosque a nuestro juicio son *Rhamnus diffusus*, con abundante presencia de *Azara lanceolata*, *M. planipes* y especies de helechos epífitos del género *Hymenophyllum*. Este bosque se presenta en los bosques del Área Clave Riñihue.

# CONSERVACIÓN A ESCALA DE PAISAJE



| Criterios                    | Área Clave |          |  |         |           |          |         |
|------------------------------|------------|----------|--|---------|-----------|----------|---------|
|                              | Reumén     | Melequén | Llolleihue/<br>Pan de<br>Azúcar/Sta.<br>Rosa | Riñihue | Los Lagos | Cayumapu | Crucero |
| 1. Pristinidad               | 5          | 5        | 1  | 3       | 3         | 1        | 1       |
| 2. Heterogeneidad interna    | 3          | 3        | 5  | 5       | 3         | 2        | 1       |
| 3. Servicio Ecosistémico     | 5          | 5        | 3  | 3       | 3         | 3        | 3       |
| 4. Diversidad                | 4          | 3        | 5  | 4       | 4         | 1        | 1       |
| 5. Raras                     | 3          | 3        | 5  | 3       | 3         | 1        | 1       |
| 6. Invasoras                 | 5          | 5        | 3  | 3       | 3         | 1        | 1       |
| 7. Singularidad              | 3          | 3        | 5  | 3       | 1         | 1        | 1       |
| 8. Representatividad         | 1          | 1        | 5  | 5       | 5         | 5        | 3       |
| 9. Amenazas                  | 1          | 1        | 5  | 3       | 3         | 5        | 1       |
| 10. Superficie               | 5          | 5        | 3  | 3       | 3         | 1        | 1       |
| 11. Cantidad de borde        | 5          | 5        | 1  | 3       | 3         | 1        | 1       |
| 12. Conectividad estructural | 5          | 5        | 2  | 3       | 3         | 1        | 1       |
| Suma                         | 44         | 41       | 43   | 41      | 37        | 23       | 16      |

## PAISAJE DE CONSERVACIÓN VALLE RÍO SAN PEDRO. LOS LAGOS- MÁFIL



Ubicado en el valle central de la Región de Los Ríos, compuesto por **57.936,82** ha.; entre un **43,1% bosque nativo**, **35,6% praderas** y **21,2% plantaciones forestales**, donde habitan diversas especies de flora y fauna, muchas de ellas endémicas y en alguna categoría de conservación.

Es un territorio habitado con un rico patrimonio natural del cual se encuentran protegidas **9.070 ha**, lo que representa un **15%** de la superficie total del territorio **bajo** protección.

## UNIDADES PILOTO

- Aumentar y mejorar los parches de hábitat bajo protección
- Minimizar los impactos de la matriz
- Promover la conectividad entre los parches
- Integrar la conservación de la biodiversidad en la matriz
- Articular a los actores del territorio para que puedan conservar

**BAJO PROTECCION 6545 HA(2013)/ 9071 HA(2019)**  
**(UNIDADES PILOTOS 22 UNIDADES-2018)**





## Generación de Línea Base

Revisión de todos los antecedentes del predio, considerando los recursos naturales como artificiales.

Consiste en descripción de flora y fauna, ámbito productivo, análisis de suelo (químico y físico) y evaluación de praderas.



## Definir Visión de cada Unidad Piloto

Las perspectivas o sueños de la Familia con respecto a su predio. Integrado variables económicas, socioculturales y ecológicas.

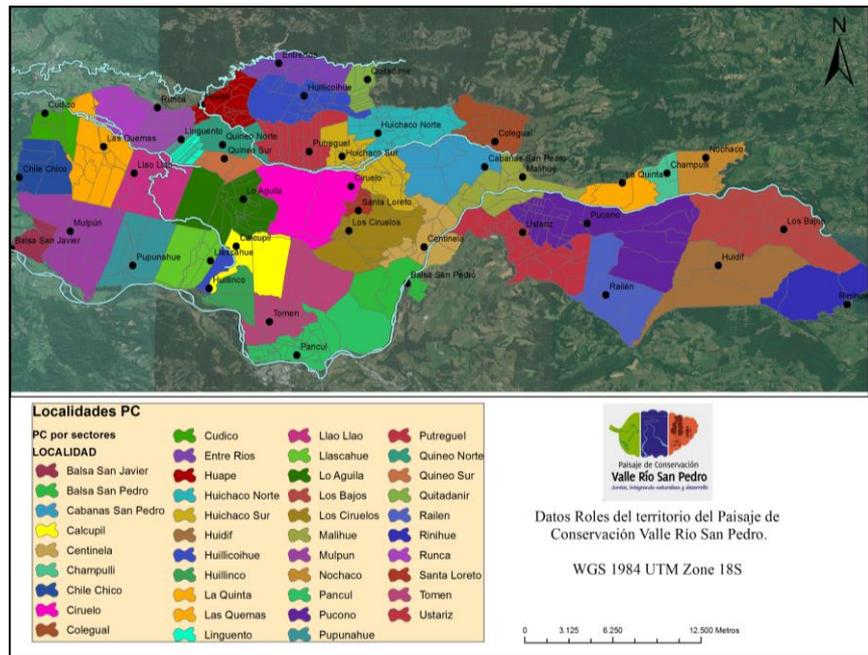
## Conjunto de acciones

Acciones a seguir para alcanzar la Visión.

## Ejecutar el Plan de Acción

A través de la asignación de los tiempos, recursos y responsables llevar a cabo las actividades proyectadas en un tiempo consensuado.





- Los 12 establecimientos educacionales participando del PCVS / 9 escuelas SNCAE.
- 32 organizaciones comunitarias que integran el Consejo de Desarrollo.
- 4.786 habitantes del territorio. (2882 personas de Los Lagos y 1924 de Máfíl/ 48% mujeres y 52% hombres).



# GOBERNANZA Y MODELO DE ESTION



# ETAPAS

**GEF – SIRAP (2008 – 2013)**

Creación y cofinanciamiento de oficinas municipales

**CREACIÓN CONSEJO DE  
DESARROLLO (2012)**

Públicos, privados y representantes de la comunidad acuerdan la planificación del área (Elaboración de Plan Estratégico (2014-2015/ 2016-2019))

**CREACIÓN DE ASOCIACIÓN  
DE MUNICIPALIDADES  
(2013)**

Establecimiento de es estatutos y objetivos  
destinación de recursos para la contratación de un profesional y es la figura que postula proyectos

**CREACIÓN ASOCIACIÓN DE  
PRODUCTORES DE  
CERTIFICADOS 2016**

Se certifica la adopción de un conjunto de buenas practicas prediales  
nuevo proceso de certificación y recertificación año 2018-2020

**CREACIÓN DE PLAN DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL (2016-2026)**

Plan indicativo con zonificación del territorio

**CREACIÓN PLAN DE  
GESTIÓN(2016-2026)**

Medidas de implementación para desarrollar las medidas del plan de ordenamiento

**CREACIÓN PLAN DE  
MONITOREO 2017-2027**

Indicadores

# INDICADORES

## Indicadores ambientales

1. Proporción Bosque Nativo, plantación forestal y pradera
2. Proporción de la estructura del Bosque Nativos adulto/renoval
3. Proporción de la estructura del Bosque Nativos renoval/matorral
4. Tamaño de parche de Bosque Nativo
5. Cambio uso de suelo
6. Número de incendios forestales y superficie afectada



## Indicadores de gestión

1. Identificación
2. Equipamiento de uso publico
3. Proporción del presupuesto anual municipal asignado al paisaje
4. Personal municipal trabajando en el Paisaje de Conservación
5. Servicio de recolección de basura
6. Número de organizaciones comunitarias
7. Superficie urbana Plan Regulador Comunal

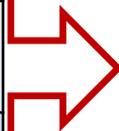
## Indicadores socioeconómicos

1. Densidad de Caminos
2. Número de escuelas y matriculas anuales



# MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO

| ESCALAS                         | INSTITUCIÓN/FONDO   | MONTO \$<br>(pesos chilenos) |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| <b>GESTIÓN MUNICIPAL</b>        | RECURSOS INTERNOS (2011-2012)   | \$18.320.500                 |
|                                 | HONORARIOS (2013-2018)<br>\$57.600.000 Los Lagos<br>\$27.000.000 Máfil  | \$84.000.000                 |
|                                 | PRESUPUESTO OFICINAS (2014-2018)  | \$5.000.000                  |
|                                 | GORE Los Ríos- FNDR. "Programa capacitación y difusión sobre protección ambiental. Los Lagos- Máfil". 2015-2017.                | \$252.520.000**              |
|                                 | <b>SUBTOTAL</b>   | 359.840.000                  |
| <b>ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS</b> | SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2013.   | \$15.000.000**               |
|                                 | SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2014.   | \$15.000.000**               |
|                                 | Fondo de protección ambiental 2014. Casetas de avistamiento en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro. 2014.            | \$4.900.000**                |
|                                 | Mosaicos para la puesta en valor del Paisaje de Conservación  | \$3.460.000**                |
|                                 | SUBDERE-Programa de Asociativismo para el Desarrollo Económico en Comunas Rurales. 2015-2016.                                   | \$30.000.000**               |
|                                 | SUBDERE- Estrategia para la disminución de residuos domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro 2017        | \$34.500.000                 |
|                                 | Contraparte proyecto FIC "Modelo de Gestión Innovadora, Administración y vinculación Río San Pedro (Los Lagos-Mafil)" 2018-2019 | \$25.000.000                 |
|                                 | <b>SUBTOTAL</b>   | 127.860.000                  |
| <b>TOTAL RECURSOS 2011-2016</b> |   | <b>\$487.700.500</b>         |



**\$107.320.500**

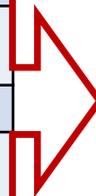
# MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO

| ESCALAS                         | INSTITUCIÓN/FONDO   | MONTO \$<br>(pesos chilenos) |
|---------------------------------|---|------------------------------|
| <b>GESTIÓN MUNICIPAL</b>        | RECURSOS INTERNOS (2011-2012)   | \$18.320.500                 |
|                                 | HONORARIOS (2013-2018)<br>\$57.600.000 Los Lagos<br>\$27.000.000 Máfil  | \$84.000.000                 |
|                                 | PRESUPUESTO OFICINAS (2014-2018)  | \$5.000.000                  |
|                                 | GORE Los Ríos- FNDR. "Programa capacitación y difusión sobre protección ambiental. Los Lagos- Máfil". 2015-2017.                | \$252.520.000**              |
|                                 | <b>SUBTOTAL</b>   | 359.840.000                  |
| <b>ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS</b> | SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2013.   | \$15.000.000**               |
|                                 | SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2014.   | \$15.000.000**               |
|                                 | Fondo de protección ambiental 2014. Casetas de avistamiento en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro. 2014.            | \$4.900.000**                |
|                                 | Mosaicos para la puesta en valor del Paisaje de Conservación  | \$3.460.000**                |
|                                 | SUBDERE-Programa de Asociativismo para el Desarrollo Económico en Comunas Rurales. 2015-2016.                                   | \$30.000.000**               |
|                                 | SUBDERE- Estrategia para la disminución de residuos domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro 2017        | \$34.500.000                 |
|                                 | Contraparte proyecto FIC "Modelo de Gestión Innovadora, Administración y vinculación Río San Pedro (Los Lagos-Mafil)" 2018-2019 | \$25.000.000                 |
|                                 | <b>SUBTOTAL</b>   | 127.860.000                  |
| <b>TOTAL RECURSOS 2011-2016</b> |   | <b>\$487.700.500</b>         |

➔ **\$ 359.840.500**

# MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO

| ESCALAS                  | INSTITUCIÓN/FONDO   | MONTO \$<br>(pesos chilenos) |
|--------------------------|---|------------------------------|
| GESTIÓN MUNICIPAL        | RECURSOS INTERNOS (2011-2012)   | \$18.320.500                 |
|                          | HONORARIOS (2013-2018)<br>\$57.600.000 Los Lagos<br>\$27.000.000 Máfil  | \$84.000.000                 |
|                          | PRESUPUESTO OFICINAS (2014-2018)  | \$5.000.000                  |
|                          | GORE Los Ríos- FNDR. "Programa capacitación y difusión sobre protección ambiental. Los Lagos- Máfil". 2015-2017.                | \$252.520.000**              |
|                          | <b>SUBTOTAL</b>   | 359.840.000                  |
| ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS | SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2013.   | \$15.000.000**               |
|                          | SUBDERE- Fondo "Fortalecimiento Asociaciones Municipales" 2014.   | \$15.000.000**               |
|                          | Fondo de protección ambiental 2014. Casetas de avistamiento en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro. 2014.            | \$4.900.000**                |
|                          | Mosaicos para la puesta en valor del Paisaje de Conservación  | \$3.460.000**                |
|                          | SUBDERE-Programa de Asociativismo para el Desarrollo Económico en Comunas Rurales. 2015-2016.                                   | \$30.000.000**               |
|                          | SUBDERE- Estrategia para la disminución de residuos domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro 2017        | \$34.500.000                 |
|                          | Contraparte proyecto FIC "Modelo de Gestión Innovadora, Administración y vinculación Río San Pedro (Los Lagos-Mafil)" 2018-2019 | \$25.000.000                 |
|                          | <b>SUBTOTAL</b>   | 127.860.000                  |



**\$380.380.000**

**TOTAL RECURSOS 2011-2016 \$487.700.500**

# CONSERVACIÓN VS DESARROLLO TERRITORIAL

Creación de 22 unidades piloto (2010 a 2018)

Creación de Plan de ordenamiento territorial (POT).

- 1.- mejorar la integridad ecológica y conectividad del bosque nativo.
- 2.- mantener bosques de ribera para aumentar la cantidad y disponibilidad de agua
- 3.- fomentar el desarrollo local sustentable.

Creación de Planes estratégicos PCVS



Énfasis en dependencia de las actividades humanas (patrimonio cultural, tradiciones, saberes y prácticas productivas como ganadería, agricultura y manejo forestal) base del ingreso familiar de los habitantes, dependen de los servicios que brindan los ecosistemas naturales (disponibilidad de agua, polinización, control natural de plagas, protección del suelo, entre otros).



# Adaptación al Cambio Climático

- Promoción de la agroecología que permite generar cultivos más resistentes a los extremos climáticos (sequía, heladas, altas temperaturas)
  - Uso de abonos naturales
  - Uso de semillas nativas
  - Control natural de plagas
- Protección del bosques y humedales a fin de favorecer el cuidado del agua
- Promoción de uso de energías alternativas
- Recolección de aguas lluvia
- Generación de Estrategia para la Disminución de Residuos Domiciliarios en el Paisaje de Conservación Valle Río San Pedro (40 composteras/20 puntos limpios).



# Ventajas y desventajas de constituir una Asociación de Municipios de Paisaje de Conservación

## VENTAJAS

- Facilita la articulación pública en el ámbito local, asegurando el respaldo político necesario para apalancar recursos y asegurar la participación de todos los actores presentes en los ecosistemas prioritarios de las comunas.
- Permite postular a fondos que los municipios no pueden acceder o en los que ya tienen prioridades definidas.
- Permite acceder a líneas de financiamiento exclusivas y fondos internacionales.
- Posibilidad las oportunidades de apoyos recíprocos entre los municipios, en el marco de una alianza formal.

## DESVENTAJAS

- Pago de cuotas
- Depende del apoyo político local



# Debilidades y Amenazas

- Dependencia de fondos externos (Proyectos)
- Gobernanza aún débil, gestión del Consejo de desarrollo depende de iniciativa institucional (Oficinas municipales)
- Falta de reconocimiento Estatal
- Megaproyectos

# Oportunidades al territorio

- Los habitantes del territorio generaron compromisos individuales y asociativos para dar cumplimiento al Plan de Gestión del territorio.
- Sello del Paisaje de Conservación: La conservación planteada como un atributo o valor agregado a los productos generados en el territorio con uso de buenas prácticas.
- Focalización territorial, ordenamiento a escala de paisaje y predial , mejorar la articulación de los actores del territorio facilita la puesta en valor.

# Qué necesitamos para su proyección

- Reconocimiento del Ministerio de Medio Ambiente.
- Mayor articulación de los servicios públicos a nivel central para obtención de recursos
- Generar una red de Paisajes de conservación y la creación de mas paisajes a lo largo del país.

# Qué estamos haciendo actualmente

- Generación de instancias para el desarrollo del Turismo Rural en el territorio, Vinculación con Sernatur.
- Ejecución de proyecto “Modelo de Gestión Innovadora, administración y vinculación río San Pedro (Los Lagos Máfil)”
- Vinculación y trabajo conjunto con otros Paisajes de Conservación.





Corredores Biológicos  
de **Montaña**  
Proyecto GEF



Corredores Biológicos  
de **Montaña**  
Proyecto GEF

# Muchas Gracias

gefmontaña.cl  
@gefmontana





Corredores Biológicos  
de **Montaña**  
Proyecto GEF

# ANEXOS

# ASOCIACIÓN DE MUNICIPALIDADES



Creada el 13 de febrero del año 2013

Inscrita en el Registro Único de Asociaciones Municipales. SUBDERE. Personalidad jurídica N° 12.



## Regida por estatutos que regulan

- Objetivos
- Derechos y deberes
- Elección de Directorio
- Secretaria Ejecutiva, designación y deberes
- Asambleas, cuotas y disciplina interna
- Fiscalización y transparencia

## Directorio (2019-2021)

- Presidente: Samuel Torres Sepúlveda (Alcalde Los Lagos)
- Vice- presidente: Claudio Sepúlveda Miranda (Alcalde Máfil)
- Primer director: Patricio Espinoza (Concejal Los Lagos)
- Segundo director: Angelino Leal (Concejal Máfil)
- Secretario: Aldo Retamal (Concejal Los Lagos)
- Tesorero: Soledad Araya (Concejal Máfil)



Organizaciones  
sociales



## **Nodo Riñihue:**

- Club deportivo Riñihue
- Comité de agua Potable Riñihue
- Junta de vecinos Riñihue
- Agrupación de Adulto Mayor Riñihue

## **Nodo Ciruelos -Huichaco:**

- Junta de Vecinos Ciruelos
- Junta de Vecinos Huichaco
- Junta de Vecino Huichaco Sur
- Comunidad Indígena Fidelisa Huaiquimilla
- Junta de Vecinos Huillicoihue
- Comité de Agua Potable Centinela
- Comunidad Indígena Putreguel
- Junta de Vecinos Putreguel
- Centro de Padres Malihue
- Comunidad Indígena Saturnino Leal

## **Nodo Pancul-Tomén**

- Junta de Vecinos Pancul
- Junta de Vecinos Tomén
- Junta de Vecinos Llascahue
- Comité de Agua Potable Pancul
- Comité de Agua Potable Tomén
- Agrupación de artesanas Marite Pancul
- Agrupación de Usuarios Prodesal

## **Nodo Lo Águila-Runca**

- Junta de Vecinos Lo Águila
- Junta de Vecinos Runca
- Junta de Vecinos Linguento
- Junta de Vecinos Mulpún
- Club del adulto Mayor Mulpún
- Comunidad Indígena Huemal Curin
- Comunidad Indígena José Raipán
- Agrupación de Usuarios Prodesal Runca



## Servicios Públicos



- Gobierno Regional de los Ríos.
- Seremi de Medio Ambiente, Región de los Ríos.
- Seremi de Agricultura, Región de Los Ríos
- URS, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
- Ejército de Chile-Haras Pupunahue y Nacional.
- Municipalidad de Los Lagos
- Municipalidad de Máfil
- Seremi de Energía, región de Los Ríos
- Corporación de Desarrollo Regional de Los Ríos.



Corredor  
de



Paisaje de Conservación  
Valle Río San Pedro  
Juntos, integrando naturaleza y desarrollo

Empresas  
privadas



- Unidad Piloto Huillinco
- Unidad Piloto Calcupil de Tomén
- Unidad Piloto Ciruelos
- Unidad Piloto Malihue
- Unidad Piloto Los Bajos
- Unidad Piloto Los Águila
- Unidad Piloto Oriverde
- Unidad Piloto Huichaco Sur
- Unidad Piloto Santa Elisa
- Unidad Piloto Putreguel
- Unidad Piloto La Montaña
- Unidad Piloto Tomén Norte
- Unidad Piloto Tomén Sur
  
- Forestal Arauco
- Forestal Hankook

Unidades  
piloto

Empresas  
Forestales

|                              | ¿Quiénes lo integran?   | Funciones   | ¿Cómo sesiona?  | ¿Cómo toma decisiones?   |
|------------------------------|---|---|---|--|
| <b>ASAMBLEA</b>              | Todas las organizaciones sociales, empresas e instituciones.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Definir y revisar de forma periódica la visión.</li> <li>Aprobar los planes de trabajo estratégicos.</li> <li>Revisar y modificar Estatutos cuando estime necesario.</li> <li>Facilitar un espacio de conocimiento y buenas relaciones entre los socios .</li> </ul>                       | <p>Tendrá sesiones regulares al menos una vez por semestre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1ra sesión: proponer líneas estratégicas y acciones para el año.</li> <li>2da sesión: evaluar la marcha de la agenda.</li> </ul> | <p>Mediante votación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Primera citación 50% mas 1.</li> <li>Segunda citación se sesiona con los que asistan.</li> </ul> <p>Será elegida la opción que obtenga al menos el 50% + 1 de los votos.</p>                    |
| <b>DIRECTORIO EJECUTIVO</b>  | <p><b>32 miembros</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>5 directores que representen organizaciones públicas.</li> <li>4 directores que representen a empresas con fines de lucro.</li> <li>8 directores que representen a organizaciones de la sociedad civil sin fines de lucro.</li> <li>2 actores relevantes del territorio</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Convocar a la asamblea para sus acciones regulares.</li> <li>Presidir las reuniones de Asamblea por su presidente.</li> <li>Aprobar el plan de gestión Anual que propone la secretaria Ejecutiva.</li> </ul>   | Ad hoc a las necesidades, con reuniones periódicas previamente avisadas.  | Es autónomo en su forma de tomar decisiones, siempre se considerarán sus decisiones como obtenidas por acuerdo. En caso de empate el secretario ejecutivo ejerce el voto para dirimir.   |
| <b>SECRETARIA EJECUTIVA</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipo técnico conformado por un(a) profesional responsable, ratificado por el Directorio Ejecutivo, que actuará como Secretario(a) Ejecutivo(a) de la organización y por la Secretaria Ejecutiva de la Asociación de Municipalidades</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos del directorio y de la Asamblea .</li> <li>Asesorar y ser parte de las comisiones de trabajo.</li> <li>Generar y coordinar acciones colaborativas con la Asociación.</li> <li>Hacer la gestión anual y el balance general.</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>A petición del secretaria Ejecutiva.</li> <li>Sin quórum.</li> <li>Al menos una vez al mes.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Es esencialmente propositiva y no le corresponde tomar decisiones.</li> </ul>   |
| <b>COMISIONES DE TRABAJO</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Al menos 1 director de las organizaciones sociales.</li> <li>1 socio voluntario.</li> <li>1 representante de las Municipalidades.</li> <li>Secretaria ejecutiva.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecutar el mandato dado por el Directorio.</li> <li>Buscar información necesaria para orientar al directorio en la toma de decisiones.</li> <li>Ofrecer una o más alternativas de solución al mandato dado por el directorio, con elementos técnicos, prácticos y pertinentes.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Auto convocados de acuerdo a su plan de trabajo.</li> <li>Con quórum del 50% de sus miembros.</li> <li>Pueden sesionar de forma Virtual</li> </ul>   | <p>Son autónomas para tomar decisiones sin embargo,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Debe dar cuenta al directorio</li> <li>Se coordina con la secretaria ejecutiva.</li> <li>Pedirán opiniones e informarán permanentemente de su gestión.</li> </ul> |
| <b>ASESORES</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para poder obtener la calidad de asesor, la persona deberá haber estado involucrado con las acciones desarrolladas en el PCVRSP y presentar experiencia en temáticas de relevancia, como son la conservación.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Los asesores cumplen la función de apoyar y aconsejar la gestión de la organización, velando por el buen desarrollo de las conversaciones y teniendo un rol fundamental en la capacitación a los nuevos dirigentes sociales que se integren en la institución.</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Los asesores no sesionan, solo participan de las reuniones del Directorio y de la Asamblea.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Son esencialmente propositivos y no le corresponde tomar decisiones.</li> </ul>   |

# Actividades

Convocatoria  
a  
Propietarios

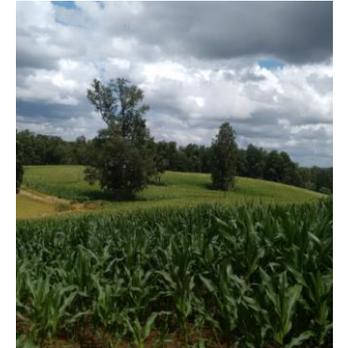
Visitas a  
los  
predios

Realización de  
talleres y  
visita a  
UP

Acuerdo  
para  
levantar  
de  
información

Exploraciones en  
terreno  
para tomar  
datos

Generación de  
material  
cartográfico y de  
información  
predial



**Crear  
Visión  
Predial**

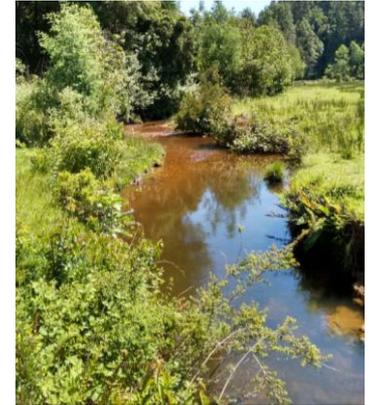
**Firma de  
Acuerdo  
como  
Unidad  
Piloto**

**Analizar  
en  
conjunto  
el estado  
actual del  
predio**

**Distinguir  
posibles  
acciones  
en  
conjunto**

**Generar  
el Plan de  
Acción**

**Finalizaci  
ón del  
Plan  
Integral  
Predial**



# CRITERIOS DE SELECCIÓN UP



- 1.- Grado de sensibilidad (interés) al tema de conservación por parte del propietario.
- 2.- Interés en convertirse en Unidad Piloto del Paisaje de Conservación
- 3.- Estar dispuesto a ejecutar el Plan Integral Predial.
- 4.- Localización del predio en función de la conectividad de parches de bosque nativo.
- 5.- Condición de tenencia del predio.
- 6.- Ecosistemas naturales poco intervenidos y proporción de coberturas prediales.
- 7.- Presencia de múltiples usos de suelo en el predio.
- 8.- Importancia del predio en la recarga de acuíferos o suministro hídrico del sector.
- 9.- Grado de amenaza o fragilidad de los ecosistemas naturales, ya sea por presión antrópica u otros factores.
- 10.- Capacidad de cofinanciar iniciativas de fomento en pro del ordenamiento predial.
- 11.- Ubicación del predio, en cuanto a accesibilidad, cercanía a colegios y caminos, de manera que pueda ser vitrina para su sector.
- 12.- Cuenta con asesoría técnica, que pueda involucrarse en el tema.
- 13.- Pertenece a una organización social.

# PREDIOS DEMOSTRATIVOS

## 2011- Antiguas

8

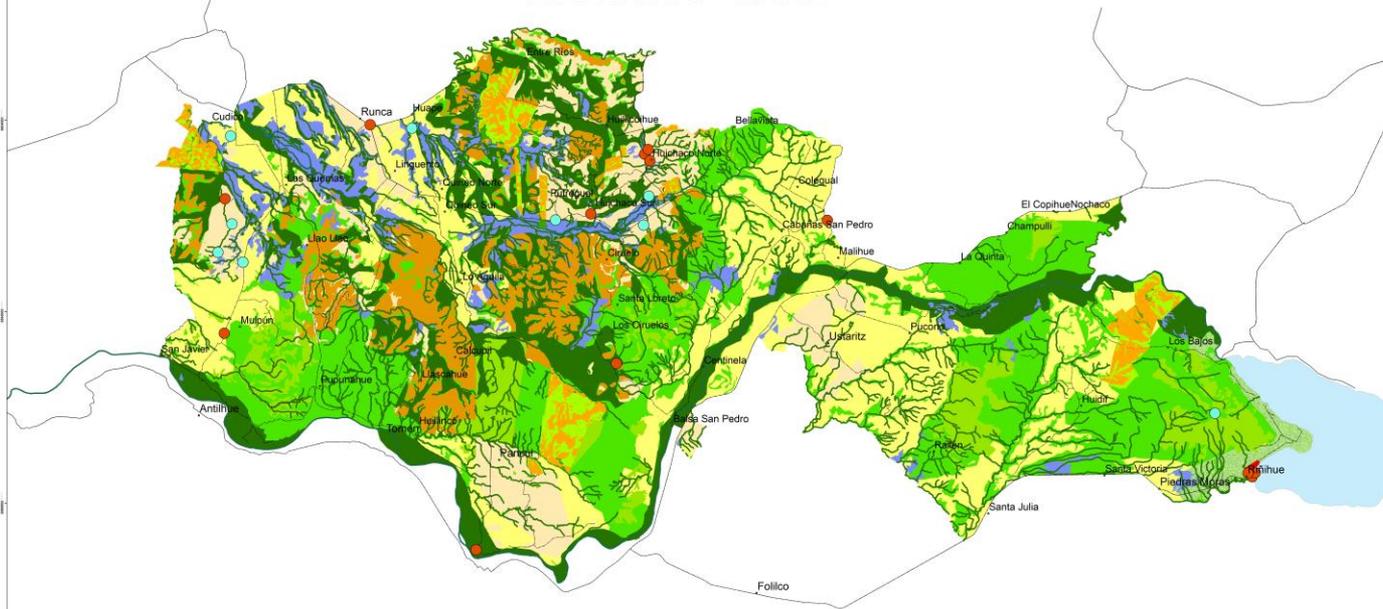
| N° | Tipo | Predio            | Nombre                  | Rol           | Sector                  | Sup_B.nat | Sup_Total |
|----|------|-------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|-----------|-----------|
| 1  | UP   | Los Leones        | José Peña               | 240-37        | Malihue, Los Lagos      | 42,4      | 155,3     |
| 2  | UP   | Cabaña San Pedro* | Manuel Aldunate         | 240-36        | Malihue, Los Lagos      | 62,3      | 744,5     |
| 3  | UP   | Los Bajos         | Marietta Burkhartd      | 246-80, 246-1 | Los Bajos, Los Lagos    | 723       | 1037,8    |
| 4  | UP   | Los Ciruelos      | Gustavo Riquelme        | 240-89        | Los Ciruelos, Los Lagos | 26,8      | 83,3      |
| 5  | UP   | Pancul            | Otilia Solis            | 240-41        | Tomén, Los Lagos        | 19        | 52,9      |
| 6  | UP   | Hijuelas          | Laura Santana           | 240-6         | Lo Aguila, Máfil        | 27,3      | 175,6     |
| 7  | UP   | Pupunahue         | Fisco Ejercito de Chile | 114-12        | Pupunahue, Máfil        | 485,2     | 658,5     |
| 8  | UP   | Riñihue           | Fisco Ejercito de Chile | 246-83        | Riñihue, Los Lagos      | 581,2     | 1134,2    |
|    |      |                   |                         |               | TOTAL:                  | 1967,2    | 4042,1    |

## 2016- Nuevas

10

| N° | Tipo | Predio       | Propietario            | Rol                            | Sector               | Sup_B.nat | Sup_Total |
|----|------|--------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| 1  | UP   | Huichaco Sur | Flia. Vásquez Bastidas | 111-63; 111-40; 111-28         | Huichaco Sur, Máfil  | 53,81     | 130,88    |
| 2  | UP   | Putreguel    | Orítia Albornoz        | 111-37                         | Putreguel, Máfil     | 3,64      | 7,63      |
| 3  | UP   | Putreguel    | Dagoberto Sánchez      | 111-134                        | Putreguel, Máfil     | 24,8      | 40,6      |
| 4  | UP   | Santa Elisa  | Flia. Gueregat Rozas   | 113-16; 113-50; 113-51; 113-52 | Mulpún, Máfil        | 63,52     | 124,64    |
| 5  | UP   | Tomén        | Flia. Barra Salgado    | 240-50                         | Tomén, Los Lagos     | 5,44      | 38,29     |
| 6  | UP   | Tomén        | Jorge Rozas            | 240-7                          | Tomén, Los Lagos     | 7         | 43,755    |
| 7  | UP   | Champulli    | Flia. Carrere Iroumé   | 241-5; 241-68; 241-69; 241-70  | Champulli, Los Lagos | 233,76    | 893       |
| 8  | UP   | Malihue      | Juan Hancke            | 240-38                         | Malihue, Los Lagos   | 5,72      | 24,66     |
| 9  | UP   | Llao Llao    | Nicolás Ibáñez         | 113-5; 113-6; 110-6            | Linguento, Máfil     | 465,45    | 1091      |
| 10 | UP   | Los Leones   | Flia. Peña Riquelme    |                                |                      | 31,9      | 131       |
|    |      |              |                        |                                | TOTAL:               | 895,04    | 2525,455  |

# ZONIFICACIÓN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PAISAJE DE CONSERVACIÓN VALLE RÍO SAN PEDRO LOS LAGOS - MÁFIL



## Leyenda

- Patrimonio Cultural
- Patrimonio Indígena
- Zona de conservación de los Ríos San Pedro, Putreguel, Iñaque y Máfil.
- Zona de protección de bosques de ribera de ríos, esteros y quebradas.
- Zona de uso agroecológico de la cuenca de del río Máfil, Iñaque y San Pedro
- Zona de conservación de hualves y ñadis (bosques pantanosos).
- Zona de conservación de bosque nativo de alto valor.
- Zona de manejo de bosque nativo.
- Zona de plantaciones forestales exóticas con fines industriales.
- Zona rural de agricultura familiar campesina.
- Zona de interés para el desarrollo del turismo.
- Zona de interés para el desarrollo urbano.

